



Appartement

2 pièces - Meublé - 66 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1700 € CC

réf. AN004331

PUTEAUX (92800)

▪ Dispo le 28/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce beau 2 pièces meublé situé Quai de Dion Bouton à Puteaux.

Lumineux et idéalement situé, à proximité des transports (métro ligne 1, lignes U et L, tramway T2), dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien.

L'appartement offre un agencement optimal comprenant un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte équipée, une chambre, un bureau, une salle de bain avec douche, baignoire et WC.

De nombreux rangements.

Les charges incluent le chauffage et l'eau chaude.

Un double emplacement de parking vient compléter ce bien.

A proximité de toutes les commodités de Puteaux et de La Défense.

Référence : AN004331 - Loyer : 1435 € - Charges : 265 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

Eau chaude

- ▣ collectif - Fuel

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 990,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004331